

# CONTRATTO DI INCARICO PROFESSIONALE

(Art.9 decreto legge 24 gennaio 2012,n.1 convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27)

Spett.le Committente:

sig.

via

( )

prov.( ), li

**Oggetto: Contratto di incarico professionale per lo svolgimento di prestazioni professionali ex articolo 9, decreto legge 24 gennaio 2012 n.1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27.**

Il sottoscritto dott. \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Caserta con il n. 1773, riporta qui di seguito il preventivo di massima relativamente agli oneri e competenze tecniche a carico del committente quale compenso per l'incarico professionale dell'intervento, ipotizzabile in funzione dei dati forniti.

Il relativo compenso professionale è stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 in relazione al valore, all'importanza, e alla complessità dell'opera da realizzare e nel rispetto della dignità della professione (art. 2233 c.c.) nonché dell'art.36 della costituzione in proporzione alla quantità e qualità del lavoro.

L'incarico professionale riguarda:

Le pratiche previste sono:

## PRESTAZIONI IN FASE PROGETTUALE:

CIL CILA CILA in corso d'opera SCIA SCIA in corso d'opera Permesso di Costruire  
PdC in sanatoria Rel. per Autorizzazione Paesaggistica Via Valutazione impatto ambientale  
Deposito per autorizzazione Sismica Coordinazione sicurezza in fase di progetto  
Relazione termica ex legge 10 /91 Accatastamento Variazione catastale Frazionamento  
SCIA Avvio Attività Produttive APE Trasmissione ENEA  
Progetto impianto termico Progetto impianto elettrico Progetto impianto a gas

## PRESTAZIONI IN FASE ESECUTIVA:

RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME (è sempre compreso saldo direz. lavori strutturali.)  
COLLAUDO STATICO o CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE a cura del DL, in luogo del collaudo statico per "interventi locali".  
FINE LAVORI ove non prevista agibilità (è previsto il pagamento a saldo di ogni attività del professionista)  
SCIA PER AGIBILITÀ e FINE LAVORI (è sempre compreso saldo dir. lavori strutturali ed architettonici ed event.: saldo coordinazione sicurezza in fase di esec., saldo atto stato qualificazione energetica Aqe, saldo attività catastali connesse e da consegnare. È previsto in genere il pagamento a saldo di ogni attività del professionista.)

**Nello specifico sono previste le seguenti attività:**

**Progettazione architettonica:** grafici: piante, prospetti, sezioni, inquadramento planimetrico, aerofotogrammetria georeferenziata, rendering, relazioni urbanistiche, relazioni materiali, relazioni rispetto normativa, asseverazioni varie, presentazione permesso di costruire.

**Tot.: €** + cassa (4%)

**Progettazione strutturale:** grafici strutturali, relazione generale di calcolo sulla struttura, relazione sui materiali, relazione sulle fondazioni, relazione geotecnica, piano di manutenzione dell'opera, relazioni di asseverazioni varie, tabulati di calcolo, dichiarazioni varie, presentazione autorizzazione sismica.

**Tot.: €** + cassa (4%)

**Presentazione inizio lavori al Comune :** controllo e trasmissione documentale dei dati dell'impresa, dei professionisti, delle autorizzazioni ottenute, controllo del DURC, dell'organico medio dell'impresa, verifica dell'idoneità delle imprese appaltatrici, acquisizione dell'autocertificazione dell'impresa appaltatrice o dei lavoratori autonomi del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D. P.R. n° 445/2000. etc.

**Tot.: €** + cassa (4%)

**Direzione lavori architettonici:** controlli periodici per stati di avanzamento, stesura verbale e/o scritta degli ordini di servizio all'impresa.

**Tot.: €** + cassa (4%)

**Direzione lavori strutturali:** assistenza ai prelievi provini c.a e acciaio, visite periodiche necessarie al corretto andamento dei lavori, assistenza al collaudo, compilazione del giornale delle opere strutturali, controllo risultati provini, relazione strutture ultimate, verifiche, relazione di fine lavori, Scia segnalazione certificata fine lavori.

**Tot.: €** + cassa (4%)

**Coordinazione dei lavori in fase di progetto** art. 91 dlgs81/008: redaz. piano di sicurezza e coord. e fascicolo con le caratt. dell'opera, coord. dell'applicazione delle disposizioni.

**Tot.:** + cassa (4%)

**Coordinazione di sicurezza in fase esecutiva** : art. 92 dlgs81/008 verifica: delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza, dell'idoneità del piano operativo di sicurezza, organizzazione della cooperazione ed il coordinamento delle attività tra i vari soggetti; segnalazione al committente o al responsabile dei lavori delle inosservanze alle prescrizioni del piano con proposta di sospensione dei lavori, allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o della risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, comunicazione dell'inadempienza alla AUSL e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti.

**Tot.:** + cassa (4%)

L'incarico, in funzione di un esame alla data attuale dell'attività richiesta allo scrivente professionista, si presume che presenti un grado di complessità che può considerarsi medio, per ciascuna delle prestazioni previste.

Il **compenso totale** richiesto, adeguato all'importanza dell'opera e al decoro della professione, ai sensi dell'articolo 2233 del codice civile, calcolato in funzione del costo presunto dell'opera, è pari presumibilmente a **Euro** , oltre a cassa previdenza (Inarcassa) 4% come si desume dal prospetto sopra riportato, ove sono indicate, per le singole prestazioni previste, tutte le voci di costo, oneri e contributi.

Le spese sono quelle esclusivamente necessarie all'espletamento dell'incarico e non comprendono: i diritti di segreteria/istruttoria, i bolli, le sanzioni, le spese di riproduzione e copia degli elaborati, i costi di costruzione, di urbanizzazione, per il deposito al genio civile, le marche da bollo, etc. che saranno a carico del committente.

Le eventuali anticipazioni per conto del committente, quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, su base documentale di quanto sostenuto.

Il presente contratto non comprende onorari per prestazioni tecniche che eventualmente devono essere svolte da altri professionisti per specifiche materie specialistiche, collaudo, relazione geologica, nonché tutto quanto possa derivare da prestazioni derivanti dall'applicazione della normativa vigente.

**Ai sensi della Legge Regionale 29/10/2018 n.59** il professionista, prima della consegna della documentazione agli Enti competenti all'approvazione deve dichiarare, ai sensi della 445/200, congiuntamente al committente, di avere incassato le correlate spettanze professionali, ed emettere ed allegare le relative fatture:

pertanto il compenso dovrà essere corrisposto al momento della consegna degli elaborati con la seguente scadenza temporale:

- per le stampe e copie degli elaborati da presentare: ad esibizione dello scontrino o a cura esclusiva della committenza;
- quanto ad € ..... a titolo di acconto, alla sottoscrizione del contratto  oppure entro ..... giorni dalla sottoscrizione;
- quanto ad € + **cassa (4%)** al momento del ritiro del permesso di costruire;
- quanto ad € + **cassa (4%)** al momento della consegna della richiesta di autorizzazione sismica;
- quanto ad € ..... + **cassa (4%)** a termine della esecuzione del 50% dei lavori previsti da progetto;
- quanto ad € + **cassa (4%)** al momento della consegna della Relazione a Struttura Ultimata;
- quanto ad € ..... + **cassa (4%)** al momento della consegna del Certificato di Regolare Esecuzione a cura del DL, in luogo del collaudo statico (per "interventi locali");
- quanto ad € + **cassa (4%)** al momento della trasmissione della SCIA per agibilità e fine lavori;

### **Il ruolo e le responsabilità del professionista accettati e ribaditi tra le parti.**

Ai sensi del combinato disposto del c.c., il professionista intellettuale ha obbligo di mezzi e non di risultati, pertanto, con esclusione di una "grave negligenza", o "colpa grave" nessuna responsabilità può essere contestata o messa a carico del professionista, qualunque sia il suo ruolo, qualora, nonostante la messa in campo di mezzi, ovvero di formazione e conoscenza, delle attrezzature professionali, della idonea presenza in cantiere in considerazione della tipologia delle lavorazioni e delle idonee eventuali specializzazioni/corsi di aggiornamento necessari a conseguire determinate tipologie prestazionali, nonché della normale perizia e diligenza, il risultato della prestazione non sia conforme, in tutto o in parte alle aspettative del committente.

Il progetto architettonico e strutturale s'intende accettato ed a pieno soddisfacimento del committente, dopo esser stato depositato, con firma congiunta del committente e del professionista, presso i vari Enti competenti all'approvazione. La direzione dei lavori s'intende accettata e di gradimento della committenza qualora, terminati i singoli stati di avanzamento/pagamento dei lavori all'impresa, la stessa committenza non abbia opposto, in riferimento agli stessi, per iscritto, valide motivazioni di dissenso, entro 10 giorni dalle varie ultimazioni e s'intende definitivamente accolta quando, dopo comunicazione della fine dei lavori, entro 10 giorni, non abbia opposto valide motivazioni scritte. Il direttore dei lavori non è presente momento per momento in cantiere, pertanto eventuali imperfezioni/difetti che dovessero riscontrarsi nel tempo, sono ascrivibili esclusivamente all'impresa che ha realizzato materialmente i lavori.

Il professionista dichiara di essere in regola con i versamenti contributivi e con tutti gli oneri previsti per lo svolgimento legale della sua professione e di non trovarsi in nessuna condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. Dichiara inoltre di possedere polizza rischio professionale RC n.

Il committente dichiara, poiché il professionista è tenuto per obbligo alla stipula di un contratto professionale, (art. 9 comma 4 Legge n. 27 del 24 marzo 2012) di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, e di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il professionista ogni clausola e condizione.

L'impegno del professionista si concretizza materialmente e giuridicamente solo dopo l'accettazione del preventivo di massima da parte del committente e del conferimento formale dell'incarico.

### **CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REGOLAMENTO (UE) 2016/679**

Il sottoscritto sig. \_\_\_\_\_ dichiara di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, in particolare riguardo ai diritti riconosciuti dal Regolamento UE 2016/679 e di acconsentire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento, al trattamento dei dati personali, anche particolari, con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione delle finalità di cui al punto 2 dell'informativa.

esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati e alla comunicazione dei miei dati personali ad enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

Il professionista:

.....

Per accettazione il/ i committente/i:

.....