

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE e informativa al cliente per servizi di architettura/ingegneria ver.1.1

PER PRESTAZIONI D'OPERA INTELLETTUALE RESE NEI CONFRONTI DI COMMITTENTI PRIVATI

Art. 1 – PARTI INTERESSATE (Il committente dichiara d'avere piena e completa disponibilità di affidare le prestazioni professionali oggetto del presente incarico).

Il sottoscritto committente nato/a a _____ il _____
Residente a _____ via _____ n. _____
Cod. Fisc _____ P.IVA _____
Indirizzo posta elettronica per tutte le comunicazioni: _____ @ _____ Pec: _____ @ _____
In qualità di: Proprietario, Comproprietario, Usufruttuario, Affittuario, Amministratore del condominio
cf. _____, ubicato in _____ (_____) via _____ città _____
 Legale rapp. della Società : _____ P.iva _____ con sede in via _____ n. _____
città _____; Altro _____ barrare per più committenti, i cui dati si aggiungono sul retro dell'ultima pagina.

CONFERISCE

Primo professionista incaricato
All'arch. /ing.
_____ Ordine degli Architetti P.P.C./Ingegneri di _____ n. _____
con studio in _____ via _____ n. _____
Cod. Fisc _____ P.IVA _____ Email _____ @ _____
Pec _____ TEL. _____ FAX _____ MOBILE _____
Secondo professionista incaricato
all'arch. /ing. /geom.
_____ Ordine degli Architetti P.P.C./Ingegneri/Coll. Geom di _____ n. _____
con studio in _____ via _____ n. _____
Cod. Fisc _____ P.IVA _____ Email _____ @ _____
Pec _____ TEL. _____ FAX _____ MOBILE _____

I compensi scaturiti dal presente contratto di cui gli artt.2.1 e 4 vanno divisi per una quota pari al _____% al primo professionista incaricato e per il _____% al secondo professionista incaricato. Le prestazioni verranno svolte da entrambi in rapporto alle rispettive competenze.

Del presente impegno economico si fa garante in solido il sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ oppure il committente consegna polizza fidejussoria assicurativa con garanzia "a prima richiesta" a copertura dell'impegno economico contenuto nel presente contratto, che si allega.

IL SEGUENTE INCARICO

A Prestazione PRELIMINARE (fase preparatoria di studio, prima consulenza); **B Prestazione DEFINITIVA** (seconda fase di maggiore definizione, consulenza approfondita) (s'intende anche A); **C Prestazione ESECUTIVA** (tutta la documentazione necessaria alla presentazione ed approvazione della pratica, consulenza massima) (s'intende anche A e B) per:

1) **Progetto architettonico**; 2) **Progetto strutturale**; 3) **Progetto di Impianti elettrici / termici** 4) **Progetto Termico (ex legge 10)**; 5) **Progetto Arredi**; 6) **Rendering interno r. esterno** 7) **Manutenzione ordinaria senza progetto grafico**; 8) **Manutenzione straordinaria senza progetto grafico / con progetto**; 9) **Cambio di destinazione d'uso senza opere / con opere**; 10) **Ristrutturazione; Direzione Lavori arch; Dir. Lavori strutture; Coordinamento sicurezza in progettazione; Coordinamento sicurezza in esecuzione; Computo metrico estimativo; Rilievi; Studio urbanistico; Redazione APE, attestato di prestazione energetica; Pratica ENEA per detrazione fiscale; Perizia; Relazione paesaggistica per la soprintendenza; Studio di fattibilità architettonica/tecnica/urbanistica/sismica**(analisi preventive rispetto ad una eventuale prestazione successiva); **Visita tecnica (consulenza) presso lo studio e/o in sito; Altro**

(in allegato le tabelle di elencazione delle sotto prestazioni previste per le varie prestazioni principali su indicate).

Per le prestazioni di cui sopra è prevista una sanatoria/condono? SI o NO La prestazione richiede: Impegno basso, medio/normale, alto, molto alto

Pratica prevista: CIL, CILA Asseverata, SCIA, DIA, PERMESSO di COSTRUIRE PdC, ACCATASTAMENTO, FRAZIONAMENTO

NESSUNA Altro La prestazione è da svolgere con urgenza.

Sono escluse dal presente incarico le prestazioni non espressamente indicate nel presente Contratto.

Art. 2 – COSTO PRESUNTO DELL'OPERA SU CUI SI SVOLGE LA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

Il costo presunto dell'opera (dei lavori a farsi) su cui andrà a svolgersi la prestazione professionale, viene così stimato:

A) €/ m³ = _____ (come da "tabella valori di mercato" allegata); considerando che la volumetria su cui si svolge la prestazione è di m³ _____, il valore totale dell'opera(o dei lavori) è di € _____

OPPURE

B) così come da computo metrico estimativo, allegato alla presente, redatto sulla base del Prezzario Regionale _____ (anno _____) generando un prezzo totale dell'opera su cui si esercita la prestazione di € _____ oltre ad iva

Le prestazioni si svolgono per: edificio di lusso signorile/di pregio edilizia corrente economico costruzione semplice edif. industriale

Art. 2.1– IL RELATIVO COMPENSO PROFESSIONALE è stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 in relazione al valore, all'importanza, e alla complessità dell'opera da realizzare e nel rispetto della dignità della professione (art. 2233 c.c.) nonché dell'art.36 della costituzione in proporzione alla quantità e qualità del lavoro.

Considerando il costo/valore del bene(dell'opera o dei lavori) su cui si svolge la prestazione, al lordo di iva, si stabilisce un **compenso professionale** pari al _____% dello stesso valore come computato con metodo : A) B) oltre a cassa, iva ed oneri nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture,

PERTANTO IL COMPENSO AL PROFESSIONISTA è PARI AD € _____ oltre a cassa ed iva, con un minimo in ogni caso di € _____ oltre a cassa ed iva.

OPPURE è da dedurre successivamente sulla base del computo metrico che verrà redatto dal professionista e della relativa percentuale pattuita al punto 2.1 che forma il compenso, ma con un minimo in ogni caso di € _____ oltre a cassa ed iva.

OPPURE è da dedurre successivamente a consuntivo delle spese attinenti i lavori, sulla base dell'ammontare delle detrazioni fiscali relative all'opera su cui si è svolta la prestazione professionale, applicando a percentuale stabilita al punto 2.1, con un minimo in ogni caso di € _____ oltre a cassa ed iva. In tal caso il committente, a comprova dell'ammontare delle detrazioni, è tenuto a mostrare la documentazione al professionista.

OPPURE è da dedurre in base al totale degli importi degli stati di avanzamento lordi autorizzati dal direttore dei lavori, applicando la percentuale di cui al punto 2.1, con un minimo in ogni caso di € _____ oltre a cassa ed iva.

OPPURE considerato il valore forfettario delle opere a farsi, si stabilisce un compenso ad esso proporzionale e pari a € _____ oltre cassa ed iva.

OPPURE attesa la esiguità della prestazione si stabilisce un compenso professionale forfettario pari ad € _____ oltre a cassa ed iva.

Si pattuisce un compenso aggiuntivo forfettario di € _____ oltre a cassa ed iva per

LE SPESE PREVISTE sono da compensarsi a parte e

<input type="checkbox"/> qualora possano fin da subito essere computate si anticipano al professionista per la somma pari ad € _____ OPPURE
<input type="checkbox"/> saranno notificate dal professionista al committente insieme alla documentazione comprovante l'anticipazione e saldate entro _____ giorni dalla notifica. OPPURE
<input type="checkbox"/> si stabiliscono forfettariamente per un importo pari al _____ % del costo presunto dell'opera e vengono saldate a termine unitamente al saldo della prestazione, nei tempi stabiliti dal presente contratto. OPPURE <input type="checkbox"/> Non sono previste spese aggiuntive

Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal committente, oltre alle copie previste per legge, saranno imputate al costo. Qualora il committente richieda più soluzioni tecniche o progettuali (distinte e diverse) il professionista avrà diritto ad un maggior compenso da valutarsi con contratto integrativo e in proporzione alla stessa metodologia di tariffa utilizzata.

Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Committente e/o che si rendessero necessarie, purché non conseguenti da errori del Professionista, saranno compensate a parte.

Gli oneri da corrispondere al Comune o agli altri Enti competenti: i diritti di segreteria, i costi di costruzione e di urbanizzazione, per il deposito al genio civile, le marche da bollo, l'eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico, le eventuali cauzioni o costi per l'onere di smaltimento rifiuti, ecc., le anticipazioni a titolo di spese vive, sono a carico della Committenza, come per legge, e andranno rimborsati a parte, o sostenuti dalla committenza al momento della loro erogazione.

Il compenso non è condizionato all'approvazione del progetto, ma solo al suo svolgimento e alla relativa prova di consegna alla committenza, pertanto l'onorario dovrà essere in ogni caso riconosciuto al professionista per il lavoro svolto, **oppure** tranne per la quota residua pari al _____ %, che invece rimane condizionata alla sua approvazione.

Il progetto architettonico e strutturale s'intende a pieno soddisfacimento quando depositato con firma congiunta del committente e del professionista, presso i vari Enti competenti all'approvazione, dopo tale circostanza in nessun caso la committenza potrà opporre azioni o eccezioni che confutino il gradimento delle opere progettate.

Art. 3 – Tempi di espletamento dell'incarico oppure art. da non vagliare visto che tempi sono indipendenti dalla volontà de professionista

Il professionista è tenuto a svolgere l'incarico e a consegnare la documentazione entro mesi _____ **Opp.** giorni _____ dal conseguimento del presente mandato, non vengono computati i giorni non lavorativi e le festività. I caso di superamento dei termini il committente invia missiva con ricevuta al professionista invitandolo a terminare il suo incarico entro 10 giorni, ancora decorsi giorni 7, il professionista s'intende messo in mora come previsto nel presente contratto.

Il professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Il Committente s'impegna a fornire i dati necessari al progetto, ed a compiere per iscritto le scelte relative in modo da accelerare l'esecuzione dei lavori. Eventuali ritardi nelle scelte o nella fornitura della documentazione richiesta per svolgere la progettazione comporteranno un congruo slittamento dei tempi.

Art. 4 – Fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo al professionista avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

PRIMO ACCONTO (fondo spese) pari € _____ oltre a cassa ed iva per un totale di € _____; <input type="checkbox"/> OPPURE pari al _____ % dell'importo finale <input type="checkbox"/> alla firma del presente contratto; <input type="checkbox"/> entro _____ giorni dal presente contratto;
SECONDO ACCONTO , entro 5 giorni dalla avvenuta presentazione degli elaborati all'Ente competente, debitamente comunicata alla committenza, quanto ad euro € _____ oltre a cassa ed iva per un totale di € _____; <input type="checkbox"/> OPPURE pari al _____ % dell'importo finale
TERZO ACCONTO , entro 15 giorni dall'inizio dei lavori; di € _____ oltre cassa ed iva per un totale di € _____; <input type="checkbox"/> OPPURE pari al _____ % dell'importo finale
QUARTO ACCONTO , al completamento del _____ <input type="checkbox"/> di € _____ oltre a cassa ed iva per un totale di € _____ OPPURE pari al _____ % dell'importo finale
IL SALDO , di € _____ oltre a cassa ed iva per un totale di € _____, <input type="checkbox"/> OPPURE pari alla restante percentuale rispetto all'importo finale, entro giorni _____ dalla comunicazione della fine dei lavori, o <input type="checkbox"/> dall'approvazione da parte degli enti competenti OPP. il restante diluito in _____ rate da saldare entro il _____

OPPURE

<input type="checkbox"/> in unica soluzione entro _____ giorni dalla data del presente contratto. <input type="checkbox"/> Opp. acconto di € _____ iva e cassa comp. o del _____ % e il restante diluito in _____ rate da saldare entro il _____

Alle scadenze sopra indicate, qualora non ancora ottemperato al pagamento, verrà emesso dal Professionista l'avviso di fattura per l'importo corrispondente. Le fatture saranno emesse al momento del pagamento che dovrà avvenire entro 15 giorni dalla data del relativo eventuale avviso.

I pagamenti avverranno con mezzo tracciabile, i bonifici dovranno essere intestati a: _____ Dati conto: Banca _____ Codice IBAN: _____

e a _____ Dati conto: Banca _____ Codice IBAN: _____

Qualora il pagamento non fosse effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza di detti termini, a favore del Professionista ed a carico del Committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n° 231 aggiornato dal D.Lgs. 9.11.2012 n. 192.

Art. 5 – Penali, recesso, sospensione e risoluzione

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 3 comporterà una penale, a carico del medesimo, pari allo 1% (uno per mille) del compenso stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al Professionista.

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre giorni 30 giorni il Committente, previa messa in mora mediante nota scritta, avrà facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, corrispondendo al Professionista i compensi maturati per le prestazioni effettivamente svolte, al netto della penale maturata. Il Committente può, per giustificati motivi, revocare il presente incarico mediante comunicazione scritta, in tal caso al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 15% sugli onorari dovuti. (nonché pari al _____ % di quelli previsti ma non eseguiti), a fronte di tale maggiorazione, fornirà al Committente i files formato dwg della documentazione elaborata fino al momento della revoca dell'incarico, ferma restando la proprietà intellettuale della medesima.

Art. 6 – Il ruolo del Direttore dei Lavori e del Progettista e del coordinatore accettato tra le parti

Il professionista, direttore dei lavori, progettista e coordinatore della sicurezza, svolge le sue prestazioni nel novero delle attività intellettuali ed è dunque responsabile di mezzi non di risultati, particolarmente ove si tratti di risultati ottenibili dalla manovalanza. I mezzi del professionista sono: il possesso di competenze legali, di corsi di specializzazione, aggiornamento, iscrizione all'albo, possesso di software idonei, di strumentazione appropriata all'incarico. Con esclusione di una "grave negligenza", o "colpa grave" nessuna responsabilità può essere contestata o messa a carico del professionista, sia in qualità di direttore dei lavori che di progettista, che di coordinatore della sicurezza, qualora, nonostante la messa in campo di mezzi, ovvero di formazione e conoscenza, delle attrezzature professionali, della idonea presenza in cantiere in considerazione della tipologia delle lavorazioni e delle idonee eventuali specializzazioni/corsi di aggiornamento necessari a conseguire determinate tipologie prestazionali, nonché della normale perizia e diligenza, il risultato della prestazione non sia conforme, in tutto o in parte alle aspettative del committente. Il Direttore dei Lavori non esegue personalmente le opere, né è tenuto a restare in cantiere per tutto il tempo necessario allo svolgersi di tutte le singole lavorazioni, ma esegue visite periodiche personalmente o inviando un suo fiduciario. Il Direttore dei Lavori è un professionista scelto in modo da garantire che non vi sia conflitto d'interessi con le imprese di costruzioni e/o con le ditte fornitrici di materiali edili; è organo terzo, estraneo ed esterno rispetto all'organico dell'impresa, così da assicurare la terzietà e l'imparzialità di giudizio tra committente ed esecutore dei lavori.

La direzione dei lavori s'intende accettata e di gradimento della committenza qualora, terminati i singoli stati di avanzamento/pagamento dei lavori all'impresa, la stessa committenza non avesse opposto, in riferimento agli stessi, per iscritto, valide motivazioni di dissenso entro 10 giorni dalle varie ultimazioni e s'intende definitivamente accolta quando, dopo comunicazione della fine dei lavori, entro 10 giorni, non abbia opposto valide motivazioni scritte. Eventuali imperfezioni/difetti che dovessero riscontrarsi nel tempo, sono ascrivibili esclusivamente all'impresa che ha realizzato i lavori e mai al professionista.

Ove gli ordini di servizio del professionista, in qualità di dir. dei lavori o di coord. della sicurezza, non fossero stati eseguiti, dopo la loro ripetuta trasmissione alla committenza, il professionista può chiedere le dimissioni dall'incarico per giusta causa, in tal caso, considerato che non è possibile derogare alle norme e leggi nazionali contenute negli stessi ordini di servizio, il compenso per il relativo incarico va comunque corrisposto per intero.

Ove la committenza non rispetti le norme di sicurezza, come dettate negli ordini di servizio o nel piano di sicurezza e coordinamento, qualunque sanzione che fosse addebitata dagli organi ispettivi, anche al professionista, resta a totale carico del solo committente.

Salvo diversa pattuizione, ogni ruolo professionale è responsabile del proprio compito, più precisamente resta accettato e chiaro tra le parti che:

- a) il direttore dei lavori architettonici è responsabile esclusivamente della corrispondenza architettonica tra progetto ed esecuzione dei lavori, compresa l'accettazione dei materiali non strutturali previsti in progetto;
- b) il direttore dei lavori delle strutture è responsabile della corrispondenza tra progetto strutturale e la sua messa in opera, compresa l'accettazione dei materiali strutturali e delle quantità previste;
- c) il progettista architettonico è responsabile meramente del rispetto del progetto architettonico;
- d) il progettista termo tecnico e o degli impianti (ove fosse nominato a parte) è responsabile del progetto termico e/o degli impianti e della scelta dei materiali e delle corrispondenti quantità da utilizzare;
- e) il progettista strutturale è responsabile meramente del progetto delle strutture portanti e dei relativi materiali e quantità/dosature di progetto;
- f) il certificatore energetico è responsabile della realizzazione delle opere e dei materiali previsti dal progetto termo tecnico;
- g) il collaudatore delle strutture è responsabile della corretta messa in opera della parte strutturale e non strutturale e della revisione dei calcoli delle strutture;
- h) Il geologo è l'unico responsabile dei dati geologici utilizzati dal progettista strutturale per il calcolo delle fondazioni e delle strutture portanti.

Qualora prevista la DIREZIONE DEI LAVORI, si stabilisce contrattualmente che il direttore dei lavori, oltre alle visite obbligatorie in cantiere (quando sia prevista

N. visite/a a settimana ogni dieci giorni lavorativi ogni mese, fino alla terminazione dei lavori; eventualmente fosse impossibilitato, le visite potranno recuperarsi nelle successive settimane a formare il totale di visita/e.

N. visite in totale a sua discrezione nelle fasi che il direttore riterrà più significative.

Ogni qualvolta il committente lo richieda, con un massimo di visite in totale.

Ulteriori visite aggiuntive vanno retribuite a parte quanto ad € /visita. La visita è dimostrabile anche con foto del cantiere avente data in sovrapposizione. I verbali di visita e il giornale dei lavori sono obbligatori solo per le opere ove ci siano lavori strutturali. Ove la committenza ugualmente volesse disporre di verbali di visita, si pattuisce un compenso ulteriore per ogni verbale di € e per il giornale dei lavori di € **oppure** i verbali sono compresi nel compenso di cui all'art.2.1

Art. 6.1 – Dichiarazioni del professionista accettate tra le parti

Il Professionista dichiara di non trovarsi in alcuna condizione d'incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale, di non essere alle dipendenze dell'impresa che svolgerà i lavori e di trovarsi in totale assenza di conflitto di interessi, espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di realizzazione dell'edificio o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, e di svolgere unicamente la libera professione ai sensi delle disposizioni di legge, contrattuali, deontologiche-morali e per qualunque ruolo egli dovesse svolgere (progettista architettonico o delle strutture, direttore dei lavori architettonico o delle strutture, coordinatore della sicurezza, collaudatore, certificatore energetico). Dichiara dunque di non essere dipendente pubblico full time, né di azienda privata, che è regolarmente laureato, abilitato all'esercizio della professione mediante superamento del concorso-esame di Stato, abilitato al coordinamento della sicurezza sui cantieri mobili e temporanei per la quale ha provveduto al relativo aggiornamento (qualora necessaria nella fattispecie dell'incarico), è iscritto all'Ordine professionale, è iscritto alla cassa nazionale degli architetti e degli ingegneri ed in regola con tutti gli obblighi contributivi previsti dalla legislazione vigente, di non essere soggetto a provvedimenti interdittivi o di sospensione della professione. Dichiara di possedere polizza rischio professionale RC n. stipulata in data

Art. 7 – Diritti d'autore e proprietà degli elaborati originali

La proprietà intellettuale ed i diritti d'autore dell'oggetto del presente contratto sono riservati al Professionista, malgrado l'avvenuto pagamento del relativo compenso da parte del committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del Codice Civile, della legge 633/41 "protezione dei diritti d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" e s.m.i. Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; il committente, per sé, eredi ed aventi causa, rilascia fin da ora il proprio consenso alla pubblicazione, rinunciando ad ogni corrispettivo e/o indennità, fermo restando in ogni caso, il dovere del professionista di garantire al committente la riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, fatta salva esplicita autorizzazione del committente. Il committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del Professionista.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Professionista informa il Committente che il trattamento dei dati che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti. Il committente dichiara inoltre di essere stato informato dei soggetti, delle modalità e finalità di trattamento dei propri dati da parte del professionista e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo D.Lgs. Con la sottoscrizione del presente contratto, il Committente esprime il consenso affinché il Professionista raccolga, conservi, utilizzi i dati di cui verrà in possesso ai fini contabili e fiscali connessi con l'adempimento del presente contratto.

Autorizza altresì il Professionista a trasmettere tali dati a terzi, per adempimenti di legge e contrattuali. Il Professionista si riserva di demandare, in funzione di supporto alla normale attività di elaborazione lo svolgimento di particolari e/o specifiche operazioni a soggetti esterni che acquisiranno e/o elaboreranno dati esclusivamente per le finalità connesse alla costituzione, gestione ed esecuzione dei lavori di cui all'incarico conferito.

Ogni controversia che dovesse insorgere sull'interpretazione, validità, esecuzione o risoluzione del presente Contratto, o comunque ad esso relativa, nel caso di sua mancata definizione amichevole, sarà devoluta, in via esclusiva all'organizzazione di mediazione istituzionale di

Qualora ugualmente non si addivenisse ad una soluzione accolta da entrambi le parti, le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di

Il Committente autorizza il professionista e i suoi collaboratori all'accesso nella proprietà interessata dall'incarico, nonché a svolgere qualsiasi ricerca e a produrre qualsiasi documentazione relativa ad esso presso i pubblici uffici ed a richiedere certificazioni e copie di documenti per proprio conto.

Dichiara inoltre che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell' art. 9 della L. 27/2012 ha fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto. Dichiara infine di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, composto di n° 3 fasciate firmate da tutti i soggetti, e che il presente documento è redatto e sottoscritto in duplice originale, e di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione. Dichiara di aver avuto notizia che il professionista è sottoposto a regolamento disciplinare e deontologico. Dichiara che il professionista lo ha edotto che è obbligato alla stipula di un contratto professionale ai sensi dell'art. 9 comma 4 Legge n. 27 del 24 marzo 2012. Si prende atto che il presente contratto è frutto di negoziazione e annulla e sostituisce ogni altro accordo, sia scritto che orale, intercorso tra le parti avente ad oggetto le stesse attività di cui al Disciplinare medesimo. I compensi, ove non fosse scritto, si intendono sempre al netto di cassa ed iva e spese ove previste.

Si allegano documenti di identità di tutti i sottoscrittori --- Data.....Luogo.....

Il Committente per accettazione Letto firmato e sottoscritto	Il garante fideiussore	Il Professionista
_____	_____	_____
	(se previsto)	Il Professionista

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, al fine di eliminare qualsivoglia dubbio interpretativo, si approvano espressamente gli articoli 2, 2.1, 3, 4, 5, 6.

Il Committente per accettazione Letto firmato e sottoscritto	Il garante fideiussore	Il Professionista
_____	_____	_____
	(se previsto)	Il Professionista
